

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «КНЯЖИЧИ»
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ (08.03.18-18.03.18 г.)**

19 марта 2018 г.

г. Одинцово

Адрес ТСЖ «Княжичи»: Московская обл. г. Одинцово, ул. Говорова, д. 159.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «11» марта 2018 года

Место проведения очного обсуждения: г. Одинцово, ул. Говорова 40а.

Время открытия очного обсуждения: 11 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 14 часов 30 мин.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней членов ТСЖ, которые не приняли участия в очном обсуждении 18 марта 2018 года

Время окончания приема заполненных решений членов ТСЖ, которые не приняли участия в очном обсуждении 19 часов 00 минут

Место приема заполненных бюллетеней членов ТСЖ, которые не приняли участия в очном обсуждении г. Одинцово, ул. Говорова, д. 159

11.03.2018 г.

Председатель общего собрания:

Цветкова М.Ю. 

Секретарь общего собрания:

Кулакова И.В. 

Инициаторы общего собрания:

Правление ТСЖ «Княжичи».

Регистрацию проводили: Неверова Татьяна Евгеньевна (д.125/5).

В общем собрании приняли участие: члены ТСЖ «Княжичи» или их представители согласно листу регистрации (прилагается). Представитель управляющей компании, приглашенный Григорян Н.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания членов ТСЖ.
2. Избрание состава счетной комиссии в составе 3 (трех) человек.

3. Утверждение отчета правления.
4. Выборы нового состава ревизионной комиссии на 2018-2020 гг. в количестве 3 (трех) чел.
5. Утверждение сметы доходов и расходов (бюджета) на 2018 год для всех собственников помещений (жилья) вне зависимости от членства в ТСЖ.
6. Выбор нового состава правления на 2018-2020 гг. в количестве 7 (семи) человек.
7. Утверждение «Перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в жилом поселке ТСЖ «Княжичи».
8. Принятие решения о ежегодном проведении аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ с привлечением специализированной организации.

После окончания приема бюллетеней в 20.00 часов 19.03.2018 г. счетная комиссия вскрыла урну для голосования, составила акт вскрытия и провела подсчет голосов.

При подсчете голосов присутствовали:

Серегина Ирина Николаевна,
Коричева Оксана Ивановна,
Пешкова Татьяна Александровна.

Председателем счетной комиссии избрана Коричева Оксана Ивановна - единогласно.

По состоянию на дату собрания в ТСЖ «Княжичи» по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Говорова, д. 159 зарегистрировано: **всего членов ТСЖ «Княжичи» - 147 (100%)**

На дату окончания общего собрания установлено что:

а) в очной части общего собрания приняли участие 35 члена ТСЖ, в том числе их представители, а также представитель управляющей компании, приглашенный Григорян Н.А.

Принявшие участие в очном обсуждении собрания своими голосами представляют 23,97 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

б) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных

бюллетеней собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные бюллетени в установленный срок.

Всего в голосовании приняло участия - 102 чел. (69,4 %).

что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

- Недействительных бюллетеней - 1 (отсутствует заявление в члены ТСЖ)
- По доверенности заполнено 4 бюллетеня.

Действительных бюллетеней 101 (68,7 %)

Кворум есть, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания членов ТСЖ.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания - Цветкову Марину Юрьевну (149 кв.5), секретарем Собрания – Кулакову Ирину Витальевну (117, кв. 1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98	3	0

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов.

2. Об избрании счетной комиссии в составе 3 (трех) чел.

Решение, поставленное на голосование:

Членами счетной комиссии избрать:

1. Серегину Ирину Николаевну. (147/2)
2. Коричеву Оксану Ивановну. (125/1)
3. Пешкову Татьяну Александровну. (135/12)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95	3	2

По данному вопросу не проголосовало – 1 чел.

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов.

3. Утверждение отчета правления за 2017 г.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет правления за 2017 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97	2	1

По данному вопросу не проголосовало – 1 чел.

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов.

4. Выборы нового состава ревизионной комиссии на 2018-2020 гг. в количестве трех чел.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать ревизионную комиссию в составе 3 (трех) чел.

1. Куличенко Владислава Олеговна 149/6.
2. Маркосян Сона Ервандовна 149/1.
3. Кручинина Наталья Петровна 117/8.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92	5	3

По данному вопросу не проголосовало – 1 чел.

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов.

5. Утверждение финансового плана на содержание общего имущества на 2018 г. для всех собственников квартир вне зависимости от членства в ТСЖ.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить финансовый план ТСЖ «Княжичи» на 2018 г. (в размере 8000 руб. в мес. с кв.)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
85	13	1

По данному вопросу не проголосовало – 2 чел.

Утвердить финансовый план ТСЖ «Княжичи» на 2018 г. (в размере 9000 руб. в мес. с кв.)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
22	61	7

По данному вопросу не проголосовало – 11 чел.

РЕШЕНИЕ: Большинством голосов утвержден финансовый план на содержание общего имущества на 2018 г. из расчета 8000 руб. в месяц с одного помещения (квартиры) для всех собственников квартир вне зависимости от членства в ТСЖ.

6. Выборы нового состава правления на срок 2018-2020 гг. в количестве 7 (семи) человек.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать членом правления:

1. БОРДАШЕВА Ж.Д. (д. 121, кв. 1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
52	19	21

По данному вопросу не проголосовало – 9 чел.

2. ЕСАКОВ Н.Н. (д. 155, кв. 7). (Действующее правление)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91	3	5

По данному вопросу не проголосовало – 2 чел.

3. КУЛАКОВА И.В. (д. 117, кв. 1). (Действующее правление)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97	2	2

4. МАКАРУШКИН С.А. (д. 125, кв.6)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87	5	7

По данному вопросу не проголосовало – 2 чел.

5. НЕВЕРОВ О.В. (д. 125, кв. 5). (Действующее правление)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88	6	5

По данному вопросу не проголосовало – 2 чел.

6. ПОЛОЗКОВА Л.Н. (д. 153, кв.1). (Действующее правление).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58	15	24

По данному вопросу не проголосовало – 4 чел.

7. ПЛАТОНОВА Е.А. (д.143, кв.3).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
75	4	17

По данному вопросу не проголосовало – 5 чел.

8. ЦВЕТКОВА М.Ю. (д. 149, кв. 5). (Председатель действующего правления)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97	4	0

9. ХАФИЗУЛИН А.Х. (д. 153, кв. 12).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
34	29	30

По данному вопросу не проголосовало – 8 чел.

10. ШАРИКОВ А.Д. (д. 149, кв. 2)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58	16	23

По данному вопросу не проголосовало – 4 чел.

РЕШЕНИЕ: Большинством голосов в правление были избраны следующие кандидаты:

1. Кулакова Ирина Витальевна
2. Цветкова Марина Юрьевна
3. Есаков Николай Николаевич
4. Неверов Олег Валерьевич
5. Макарушкин Сергей Анатольевич
6. Платонова Елена Александровна
7. Шариков Андрей Дмитриевич

7. Утверждение «Перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общедолевого имущества собственников жилья в жилом поселке ТСЖ «Княжичи».

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить «Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общедолевого имущества собственников жилья в жилом поселке ТСЖ «Княжичи».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95	2	4

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов.

8. Уполномочить правление проводить в конце каждого финансово-хозяйственного года аудиторскую проверку специализированной компанией.

Решение, поставленное на голосование:

Уполномочить правление проводить в конце каждого финансово-хозяйственного года аудиторскую проверку специализированной компанией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89	5	7

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов.

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания



Цветкова М.Ю.

Кулакова И.В.

