



Утверждено
Решением Общего собрания членов
Товарищества собственников жилья «КНЯЖИЧИ»
Протокол № 1 от 17 марта 2007 года

УСТАВ

Товарищества собственников жилья «КНЯЖИЧИ»

(Новая редакция)

2007 г.

Статья 1. Основные положения.

- 1.1. Товарищество собственников жилья "КНЯЖИЧИ" (далее - "Товарищество"). Зарегистрировано 16 октября 2002 года, свидетельство о государственной регистрации серия 50 № 005748354 выдано ИМНС по г. Одинцово, ОГРН 1025004062676, ИНН 5032081989. Товарищество является объединением домовладельцев (собственников жилых помещений) для совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества Товарищества, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом.
- 1.2. Товарищество - это единый комплекс недвижимого имущества малоэтажного жилого комплекса "Княжичи", расположенного в городе Одинцово, Московской области (ул. Говорова, дома №№ 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159), включающий земельный участок в установленных границах и расположенные на нем жилые здания, сооружения и иные объекты недвижимости, в котором отдельные части, предназначенные для жилых целей (помещения), находятся в собственности граждан, юридических лиц (домовладельцев), а остальные части (общее имущество) находятся в их общей долевой собственности.
- 1.3. Полное наименование Товарищества - Товарищество собственников жилья "КНЯЖИЧИ". Краткое наименование Товарищества - ТСЖ «КНЯЖИЧИ». Место нахождения Товарищества - Россия, 143005 Московская обл., г. Одинцово, ул. Говорова, дом № 159.

Статья 2. Правовой статус товарищества.

- 2.1. Товарищество является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с «Жилищным кодексом Российской Федерации». Правовой статус и отношения в Товариществе регулируются «Гражданским кодексом Российской Федерации», Федеральным законом "О некоммерческих организациях" и иными законодательными актами Российской Федерации и Московской области.
- 2.2. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглые и иные печати со своим наименованием, угловой штамп, бланки, эмблему и другие реквизиты юридического лица.
- 2.3. Товарищество может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права, нести обязанности, представлять общие интересы домовладельцев в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления.
- 2.4. Товарищество может обладать обособленным имуществом и отвечать по своим обязательствам этим имуществом, выступать истцом и ответчиком в суде.
- 2.5. Товарищество является собственником переданного домовладельцами или полученного иным способом, предусмотренным «Жилищным кодексом РФ» или Уставом, имущества и несет ответственность по обязательствам только в пределах этого имущества.
- 2.6. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Товарищества не несут ответственности по обязательствам Товарищества.

Статья 3. Цель и предмет деятельности Товарищества.

- 3.1. Товарищество создано в целях обеспечения порядка реализации домовладельцами своих прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению собственным и общим имуществом Товарищества, а также для осуществления деятельности по содержанию, сохранению и приращению недвижимости Товарищества, распределения между домовладельцами обязанностей по

Управление
Федеральной регистрационной
службы по Московской области
"31" июля 2002 г.

возмещению соответствующих издержек, для обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния общего имущества, создания достойной, комфортной и безопасной среды обитания в малоэтажном жилом комплексе "Княжичи" и обеспечения содержания долевой собственности.

3.2. Предметом деятельности Товарищества является:

- сохранение, управление и обеспечение обслуживания, эксплуатации и ремонта недвижимого имущества Товарищества;
- строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества;
- реализация домовладельцами прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом;
- обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества;
- обеспечение коммунальными услугами домовладельцев, арендаторов жилых помещений Товарищества, а также членов их семей;
- обеспечение соблюдения домовладельцами и членами их семей, а также арендаторами утверждаемых Общим собранием членов Товарищества «Правил проживания в малоэтажном жилом комплексе "Княжичи" (далее - "Правила проживания");
- обеспечение выполнения домовладельцами и членами их семей, а также арендаторами установленных норм пользования жилыми, местами общего пользования и придомовой территорией;
- исполнение роли заказчика в связи с проведением работ по эксплуатации, ремонту, надстройке и реконструкции помещений, зданий и сооружений;
- заключение договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;
- получение и использование на нужды Товарищества в соответствии с полномочиями, предоставленными уставом, кредитов банков, в том числе под залог недвижимого имущества и под гарантии государственных и муниципальных органов;
- осуществление хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных «Жилищным кодексом РФ» и законодательством о некоммерческих организациях;
- представление общих интересов членов Товарищества в государственных органах власти, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами;
- защита прав и интересов членов Товарищества, урегулирование споров и разногласий между членами Товарищества в связи с использованием общим имуществом.

Статья 4. Право собственности на жилые помещения и общее имущество Товарищества.

- 4.1.** Объектами собственности членов Товарищества являются жилые помещения (квартиры, комнаты в квартирах), а также имущество, находящееся в их общей долевой собственности.
- 4.2.** Члены Товарищества осуществляют права владения, пользования и распоряжения принадлежащими им помещениями в соответствии с общими нормами гражданского законодательства. Жилое помещение используется для проживания гражданина и членов его семьи. Жилые помещения могут сдаваться их собственниками другим гражданам для проживания на основании договора.
- 4.3.** Члены товарищества владеют, пользуются и в установленных «Жилищным кодексом РФ» пределах распоряжаются общим имуществом Товарищества, находящемся в их общей долевой собственности.
- 4.4.** Доли в общем имуществе, принадлежащие членам Товарищества, не подлежат отчуждению или передаче ~~Управление~~ отдельно от права собственности

Федеральной регистрационной
службы по Московской области

"31" *июль*

2007 г.

членов Товарищества на помещения. Доля собственности нового домовладельца в праве общей собственности на общее имущество равна доле предшествующего домовладельца.

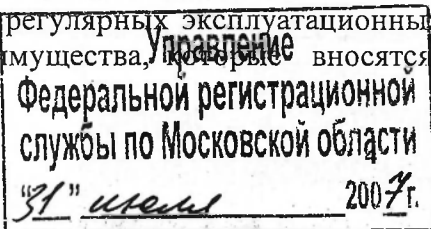
- 4.5. Не подлежат отчуждению и передаче в пользование входящие в общее имущество крыши, внешние стены домов, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, инженерные коммуникации, а также механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок в установленных границах с элементами озеленения и благоустройства (кроме придомовой территории и участков, не занятых зданиями и сооружениями), помещения охраны и службы эксплуатации, дороги, пешеходные дорожки, общественная парковка, заборы и ограждения, а также объекты, предназначенные для обслуживания, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов других домовладельцев.
- 4.6. Доля члена Товарищества в праве общей долевой собственности на общее имущество, включая земельную долю (далее – «Доля участия»), определяет для каждого члена Товарищества его долю в общеобязательных платежах на содержание и ремонт этого имущества, других общих расходах, а также долю (количество) голосов на общих собраниях членов Товарищества.
Доли участия членов Товарищества (домовладельцев) признаются равными, если иное не будет установлено решением Общего собрания членов Товарищества или иным законным соглашением участников общей долевой собственности на общее имущество Товарищества.
- 4.7. Недвижимое имущество, приобретаемое Товариществом по основаниям, предусмотренным «Жилищным кодексом РФ», является имуществом, находящимся в общей долевой собственности членов Товарищества, если на Общем собрании членов Товарищества не принято решения о приобретении или передаче этого имущества в собственность Товарищества, как юридического лица с учетом данного имущества на балансе Товарищества, как его собственности.
- 4.8. Любой член Товарищества, осуществляющий отчуждение помещения, находящегося в его собственности, обязан в дополнение к документам, установленным гражданским законодательством, предоставить приобретателю помещения документы, предусмотренные «Жилищным кодексом РФ» для случаев продаж помещений.
- 4.9. Члены Товарищества несут бремя расходов по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с Долями участия, рассчитываемыми в соответствии с «Жилищным кодексом РФ», Уставом и соглашением между ними. В соответствии с законом домовладелец обязан также обеспечить надлежащее содержание и ремонт помещений, находящихся в его собственности.
- 4.10. Неиспользование членом Товарищества принадлежащих ему помещений, либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения домовладельца полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества Товарищества.

Статья 5. Образование и использование средств и фондов Товарищества, участие членов Товарищества в финансировании расходов по содержанию и ремонту общего имущества

5.1. Средства Товарищества состоят из:

5.1.1. вступительных взносов, иных взносов и обязательных платежей членов Товарищества, размеры которых определяются Общим собранием Товарищества в соответствии с настоящим Уставом;

5.1.2. обязательных регулярных эксплуатационных платежей (взносов) на содержание и ремонт общего имущества, которые вносятся членами Товарищества ежемесячно в



- сроки, устанавливаемые решением Общего собрания членов Товарищества, и используются на текущее содержание, эксплуатацию и ремонт объектов общей собственности, а также на покрытие расходов, связанных с управлением объектами общей собственности Товарищества, включая уплату налогов и иных обязательных платежей. Доля члена Товарищества в регулярных платежах пропорциональна его Доле участия, определяемой в соответствии с настоящим Уставом;
- 5.1.3. доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленной на осуществление целей, задач и обязанностей Товарищества;
- 5.1.4. дотаций на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, коммунальные услуги и иных дотаций, предусмотренных действующим законодательством;
- 5.1.5. субсидий и компенсаций за предоставление льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг, услуг по техническому обслуживанию и иных услуг отдельным категориям граждан, предусмотренным действующим законодательством;
- 5.1.6. отчислений и вкладов любых юридических и физических лиц в виде денег, валюты, ценных бумаг, имущественных и иных прав, а также движимого и недвижимого имущества; средств специальных фондов, формируемых Товариществом;
- 5.1.7. прочих не запрещенных законом поступлений.
- 5.2. По решению Общего собрания Товарищество имеет право часть временно свободных денежных средств помещать в ценные бумаги.
- 5.3. По решению Общего собрания Товарищество может образовывать специальные фонды, используемые на цели, соответствующие предусмотренным в Уставе Товарищества задачам. Порядок образования специальных фондов определяется Общим собранием членов Товарищества.
- 5.4. Товарищество обеспечивает сбор взносов и платежей со своих членов и своевременную оплату содержания, технического обслуживания и ремонта имущества, находящегося в общей долевой собственности членов Товарищества и самого Товарищества, а также обеспечивает сбор платежей и оплату коммунальных услуг, предоставляемых членам Товарищества, если иное не зафиксировано в договорах между жилищно-коммунальными организациями и Товариществом или организацией, управляющей общим имуществом, на основе которого создано Товарищество.
- 5.5. Расходование средств Товарищества, включая средства специальных фондов, осуществляются в соответствии с финансовым планом (бюджетом) Товарищества, утверждаемым Общим собранием членов Товарищества.
- 5.6. Ежегодно, не позднее 15 декабря каждого года, после определения размеров расходов на содержание, эксплуатацию, ремонт или замену объектов общей собственности Правление Товарищества составляет проект финансового плана Товарищества на предстоящий финансовый год и определяет в нем размер обязательных регулярных эксплуатационных платежей членов Товарищества, исходя из размера планируемых расходов, ожидаемых дополнительных доходов от деятельности Товарищества и размера Долей участия.
- 5.7. Общее собрание членов Товарищества, созываемое для утверждения финансового плана (бюджета) Товарищества, может быть проведено не ранее, чем через 10 дней после направления проекта годового финансового плана Товарищества на предстоящий финансовый год членам Товарищества.
- 5.8. Общее собрание членов Товарищества ежегодно при утверждении финансового плана (бюджета) Товарищества на очередной финансовый год определяет размер обязательных для всех членов Товарищества регулярных эксплуатационных платежей, взносов и специальных сборов, устанавливая сроки и процедуру их взимания. В случае, если по каким-либо причинам Общим собранием членов Товарищества, созданным для утверждения годового финансового плана (бюджета) Товарищества, не будут приняты соответствующие решения, расходы Товарищества на очередной финансовый год принимаются равными фактическим расходам прошлого года, а ранее установленные размеры и сроки уплаты регулярных эксплуатационных платежей

Управление
Федеральной регистрационной
службы по Московской области
"31" июля 2007г.

сохраняются на следующий финансовый год.

- 5.9. Правление Товарищества не вправе превысить расходы, предусмотренные утвержденным финансовым планом, более чем на 10% годового бюджета в связи с затратами, не предусмотренными финансовым планом. В случае необходимости превышения расходов Товарищества, предусмотренных финансовым планом, более чем на 10%, Правление обязано вынести данный вопрос на утверждение Общего собрания членов Товарищества.
- 5.10. Члены Товарищества обязаны своевременно и в полном размере оплачивать водо-, газо-, электроснабжение, канализацию и иные предоставленные им снабжающими организациями и/или Товариществом коммунальные услуги, а также несут ответственность за своевременность и полноту оплаты этих коммунальных услуг арендаторами жилых помещений.
- 5.11. Члены Товарищества обязаны производить регулярные платежи, взносы и сборы не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, если иное не установлено решением Общего собрания.
- 5.12. Если не предусмотрено иное, специальные сборы должны выплачиваться вместе с регулярными платежами членов Товарищества.
- 5.13. Первый финансовый год Товарищества начинается с даты его регистрации и заканчивается 31 декабря. Последующие финансовые годы соответствуют календарным.

Статья 6. Хозяйственная деятельность Товарищества

- 6.1. Товарищество, как некоммерческая организация может осуществлять хозяйственную деятельность, соответствующую целям Товарищества, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей создания Товарищества в соответствии с «Жилищным кодексом РФ» и настоящим Уставом.
- 6.2. Для достижения своих целей Товарищество может осуществлять следующие виды хозяйственной деятельности:
- управление обслуживанием, эксплуатацией и ремонтом недвижимого имущества;
 - эксплуатацию, техническое содержание и ремонт общего имущества;
 - строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества;
 - сдачу в аренду, в наем, либо продажу недвижимого имущества, входящего в состав и находящегося в собственности Товарищества, в случае недостаточности средств, необходимых для содержания общего имущества;
 - обеспечение соблюдения домовладельцами и членами их семей, а также арендаторами правил проживания и пользования помещениями, содержания жилого дома, придомовой территории и выполнения внутреннего распорядка, утвержденных Общим собранием членов Товарищества;
 - приобретение необходимой продукции, расходных материалов, товаров, сырья у организаций оптовой и розничной торговли, а также у физических лиц в установленном порядке;
 - организацию и осуществление коммунально-бытового и торгового обслуживания жителей ТСЖ, оказание различного рода услуг, в том числе сервисных, консалтинговых, юридических, транспортных и т.д.;
 - предъявление исков к организациям и предприятиям, обслуживающим Товарищество, к лицам, оказывающим услуги Товариществу, при неудовлетворительном выполнении им договорных обязательств;
 - проведение культурно-воспитательных и спортивно-оздоровительных мероприятий;
 - образование по решению Общего собрания Товарищества специальных фондов, в том числе фонда текущего и капитального ремонта здания, резервного фонда, фондов социальных программ;
 - иные виды хозяйственной деятельности, предусмотренные Уставом Товарищества.
- 6.3. Товарищество не вправе заниматься хозяйственной деятельностью,

Управление
Федеральной регистрационной
службы по Московской области
"27" 2007г

не предусмотренной Уставом.

- 6.4. Доход, полученный в результате хозяйственной деятельности Товарищества, используется для оплаты общих расходов или по решению общего собрания членов Товарищества направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, соответствующие задачам Товарищества, указанным в Уставе. Доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества, предусмотренные «Жилищным кодексом РФ».

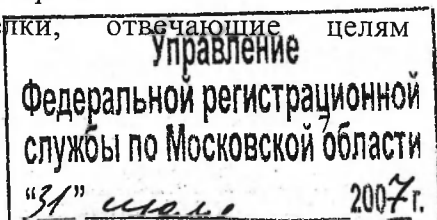
Статья 7. Членство в Товариществе.

- 7.1. Членами Товарищества являются домовладельцы, которым на праве собственности принадлежат жилые помещения в Товариществе и которые добровольно выразили свое волеизъявление на вступление в Товарищество путем подачи соответствующего заявления в Правление Товарищества с приложением заверенной копии документа, подтверждающего право собственности на помещение в Товариществе.
- 7.2. В случае, если жилое помещение принадлежит нескольким собственникам на праве общей собственности, они могут принять решение о представлении одним из них общих интересов в Товариществе.
- 7.3. Членство в Товариществе возникает у всех домовладельцев, выразивших свое волеизъявление об этом, с момента государственной регистрации Товарищества в установленном порядке. Для новых домовладельцев, приобретающих помещения, право на вступление в Товарищество возникает в момент регистрации их права собственности на соответствующее помещение.
- 7.4. Интересы несовершеннолетних членов Товарищества представляют их родители, опекуны или попечители. В случаях, предусмотренных законодательством, совершение действий от имени несовершеннолетних членов Товарищества производится с согласия органов опеки и попечительства.
- 7.5. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо препятствующий своими действиями достижению целей Товарищества, может быть привлечен к административной или гражданско-правовой ответственности в порядке, установленном законодательством.
- 7.6. С момента прекращения права собственности домовладельца на имущество в связи со смертью гражданина, ликвидацией юридического лица, отчуждением имущества или по иным основаниям членство в Товариществе прекращается.
- 7.7. При реорганизации юридического лица - члена Товарищества либо смерти гражданина - члена Товарищества их правопреемники (наследники), приобретатели имущества по договору входят в состав членов Товарищества с момента возникновения права собственности на имущество.
- 7.8. Член Товарищества вправе с учетом требований законодательства и устава использовать общее имущество в соответствии с его назначением на условиях общего владения, пользования и в установленных «Жилищным кодексом РФ» в пределах распоряжения этим имуществом.
- 7.9. Собственники жилых помещений - члены Товарищества обязаны соблюдать настоящий Устав и Правила проживания, выполнять законные требования Товарищества и решения его органов управления, принятые в соответствии с настоящим Уставом.

Статья 8. Права Товарищества.

- 8.1. Товарищество имеет право:

- 8.1.1. Совершать сделки, отвечающие целям и задачам Товарищества, в



пределах, установленных «Жилищным кодексом РФ» и Уставом Товарищества.

- 8.1.2. Организовывать собственное домоуправление для обслуживания недвижимого имущества Товарищества, пользующееся правами жилищно-коммунальной организации и расчетным счетом Товарищества, получив для этого, в случае необходимости, лицензию на соответствующий вид деятельности.
- 8.1.3. Определять финансовый план (бюджет) Товарищества на очередной финансовый год, включая необходимые расходы по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие, установленные законодательными и иными нормативными актами, Уставом Товарищества, цели.
- 8.1.4. Устанавливать на основе принятого годового финансового плана (бюджета) Товарищества размеры обязательных платежей, сборов и взносов для каждого домовладельца в соответствии с его Долей участия.
- 8.1.5. Выполнять работы и оказывать услуги домовладельцам.
- 8.1.6. Пользоваться кредитами банков в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.
- 8.1.7. Продавать и передавать коммерческим и некоммерческим организациям, гражданам, обменивать, сдавать в аренду, передавать по договору найма оборудование, инвентарь и другие материальные ценности, а также списывать с баланса фонды Товарищества, если они изношены или морально устарели.
- 8.1.8. Страховать имущество и объекты общей собственности, переданные Товариществу в управление.
- 8.1.9. Выбирать, в том числе на конкурсной основе, управляющего и/или управляющую организацию, а также подрядчиков, предоставляющих услуги по обслуживанию Товарищества.
- 8.1.10. Совершать иные действия, не противоречащие Уставу Товарищества.
- 8.2. В случаях, когда это не связано с нарушением охраняемых законом прав интересов домовладельцев, Товарищество может:
 - предоставлять в пользование или ограниченное пользование (сервитут) объекты общего имущества членам Товарищества или иным лицам;
 - в соответствии с градостроительными нормами и правилами в установленном порядке надстраивать, перестраивать со сносом или без него объекты общего имущества или помещения, находящиеся в собственности Товарищества;
 - получать в аренду или пользование, либо получать или приобретать в собственность земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;
 - осуществлять в соответствии с градостроительными нормами и правилами застройку на земельном участке Товарищества, прилегающем и дополнительно выделенных земельных участках;
 - совершать иные действия и сделки, отвечающие целям и задачам Товарищества.
- 8.3. В случае неисполнения членами Товариществ обязанностей по участию в общих расходах, Товарищество вправе предъявить члену Товарищества в установленном порядке требование по погашению задолженности по обязательным платежам и иным общим расходам и взносам, установленным законодательством, Уставом или Общим собранием членов Товарищества, с момента, когда платеж должен быть произведен. В соответствии с законом и на основании решений Общего собрания Правление Товарищества вправе применять к таким членам Товарищества необходимые меры воздействия.

Статья 9. Организация Товарищества.

Федеральной регистрационной
службы по Московской области

"31" июля

2002 г.

- 9.1. Товарищество обязано:
- 9.1.1. Обеспечивать выполнение требований законодательных и иных нормативных правовых актов, а также Устава Товарищества.
 - 9.1.2. Оказывать услуги членам Товарищества на основании заключенных договоров, выполнять в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договорные обязательства.
 - 9.1.3. Обеспечивать выполнение всеми членами Товарищества их обязанностей по содержанию и ремонту недвижимого имущества.
 - 9.1.4. Обеспечивать сохранности общего имущества, безопасности и комфортности проживания или пребывания в нем граждан, обслуживание и эксплуатацию недвижимого имущества, надлежащее санитарное состояние общего имущества Товарищества.
 - 9.1.5. Обеспечивать выполнение собственниками, нанимателями и арендаторами обязательств по своевременному внесению обязательных платежей, сборов и взносов в соответствии с действующим законодательством, уставом Товарищества, решениями Общего собрания.
 - 9.1.6. Выступать заказчиком на работы и услуги по содержанию и ремонту (включая капитальный ремонт) мест общего пользования в жилых домах, заключать договоры с предприятиями и организациями, производить своевременную оплату их услуг.
 - 9.1.7. Обеспечивать соблюдение интересов всех членов Товарищества при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общим имуществом, распределения между домовладельцами издержек по содержанию и ремонту общего имущества Товарищества.
 - 9.1.8. В случаях, предусмотренных законодательством и Уставом Товарищества, представлять интересы членов Товарищества в жилищных отношениях, отношениях собственности, а также в иных отношениях с третьими лицами.
 - 9.1.9. Пресекать действия третьих лиц, затрудняющих либо препятствующих реализации прав владения, пользования и, в установленных пределах, распоряжения домовладельцами общим имуществом.
 - 9.1.10. Выполнять иные обязанности в пределах своей компетенции.

Статья 10. Права членов Товарищества.

- 10.1. Член Товарищества имеет право:
- 10.1.1. Самостоятельно без согласования с другими членами Товарищества распоряжаться принадлежащими ему помещениями.
 - 10.1.2. Участвовать в деятельности Товарищества как лично, так и через своего представителя, а также избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества.
 - 10.1.3. Вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов.
 - 10.1.4. Возмещать за счет средств Товарищества расходы, понесенные в связи с предотвращением нанесения ущерба общему имуществу.
 - 10.1.5. Получать информацию о деятельности Товарищества, состоянии его имущества и произведенных расходах (кроме текущей финансовой и бухгалтерской информации).
 - 10.1.6. Производить через расчетный счет Товарищества оплату коммунальных услуг и установленных законом налогов на недвижимое имущество в случае, если такое решение принято Общим собранием членов Товарищества.
 - 10.1.7. Сдавать принадлежащие ему помещения в наем или в аренду в установленном порядке.
 - 10.1.8. Пользоваться преимущественным правом на получение услуг, оказываемых Товариществом;
 - 10.1.9. Участвовать в социальных и управленческих программах, осуществляемых Товариществом;

Федеральной регистрационной
службы по Московской области

"31" июля

2007г.

- 10.1.10. Производить отчуждение (продажу, мену, дарение) принадлежащих ему помещений одновременно со своей долей в общем имуществе;
- 10.1.11. Завещать в установленном порядке принадлежащую ему жилую площадь (в том числе Товариществу);
- 10.1.12. При условии получения в установленном порядке соответствующих разрешений производить усовершенствование и изменения принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения, если они не нарушают целостности несущих конструкций жилого дома, а также систему функционирования инженерных коммуникаций;
- 10.1.13. Входа, выхода или прохода через объекты общей собственности, включая земельный участок Товарищества. Вышеуказанное право непосредственно связано с правом собственности на жилое помещение и не может быть прекращено, отменено Товариществом или его членом;
- 10.1.14. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательными нормативными актами, Уставом Товарищества.

Статья 11. Обязанности членов Товарищества.

11.1. Член Товарищества обязан:

- 11.1.1. Соблюдать жилищное, гражданское законодательство, выполнять требования настоящего Устава и Правила проживания, решения Общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, принятые в соответствии с их компетенцией.
- 11.1.2. Оказывать содействие Товариществу в осуществлении им своей деятельности;
- 11.1.3. Соблюдать технические, противопожарные и санитарные правила содержания жилых домов и придомовой территории.
- 11.1.4. Принимать участие в расходах Товарищества в соответствии с Долей участия и обеспечивать уплату регулярных взносов и других обязательных платежей, необходимых для покрытия затрат, связанных со строительством, реконструкцией, содержанием, эксплуатацией, текущим и капитальным ремонтом общего имущества, своевременно производить оплату коммунальных услуг, вносить целевые взносы и специальные сборы в размере и в сроки, установленные Общим собранием членов Товарищества.
- 11.1.5. Содержать находящееся в его собственности жилое помещение в надлежащем состоянии и осуществлять его текущий ремонт за свой счет.
- 11.1.6. Использовать объекты общей собственности только по их прямому назначению, не нарушая права и интересы других собственников по пользованию данными объектами.
- 11.1.7. Предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с Правлением и Общим собранием Товарищества необходимые меры по предотвращению причинения ущерба объектам общей собственности.
- 11.1.8. В соответствии с Правилами проживания и требованиями законодательства обеспечивать доступ третьим лицам к частям жилого помещения в случаях необходимости поддержания этих помещений в надлежащем состоянии, необходимости восстановления объектов общего имущества или для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен жизни и здоровью граждан, недвижимому имуществу Товарищества.
- 11.1.9. Устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других домовладельцев, либо общему имуществу собственником лично, лицом, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими принадлежащие ему жилые помещения в соответствии с договором найма, аренды.
- 11.1.10. Использовать жилое помещение по его назначению с учетом ограничений, установленных настоящим Уставом, Правилами проживания или решением Общего

Управление
Федеральной регистрационной
службы по Московской области

31.04.2007

2007г.

собрания членов Товарищества.

- 11.1.11. В случае продажи принадлежащего ему на праве собственности жилого помещений предоставить покупателю в дополнение к документам, предусмотренным гражданским законодательством, копию Устава Товарищества и сведения о его обязательствах Товариществу, а также иную информацию, предусмотренную законом.
- 11.1.12. Не разглашать конфиденциальную информацию, относящуюся к деятельности Товарищества.
- 11.1.13. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательными и иными правовыми актами, Уставом и Правилами проживания.

12. Органы управления и контроля Товарищества.

- 12.1. Органами управления Товарищества являются: Общее собрание членов Товарищества; Правление Товарищества.
- 12.2. Высшим органом управления Товариществом является Общее собрание его членов. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Правлением Товарищества.
- 12.3. Органом контроля деятельности Товарищества является Ревизионная комиссия.

13. Общее собрание членов Товарищества

- 13.1. Годовое Общее собрание членов Товарищества созывается не позднее, чем через 60 дней после окончания финансового года.
Внеочередное Общее собрание членов Товарищества может быть созвано по инициативе Правления, членов Товарищества, обладающих 10% и более голосов от общего числа голосов в Товариществе, а также по требованию ревизионной комиссии.
- 13.2. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества направляется в письменной форме и вручается каждому члену Товарищества под расписку, либо путем почтового отправления (заказным письмом) по адресу, указанному в письменной форме членом Товарищества. В случае, если у Товарищества отсутствуют сведения о почтовом адресе члена Товарищества или по указанному адресу с ним окажется невозможно установить связь, уведомление может направляться по адресу помещения, принадлежащего такому члену Товарищества.
Уведомление о проведении Общего собрания направляется не позднее, чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания членов Товарищества. В уведомлении о проведении общего собрания указываются:
- по чьей инициативе созывается Общее собрание;
 - место и время проведения собрания;
 - повестка дня собрания.
- Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были заявлены в повестке дня, указанной в уведомлении.
- 13.3. Каждый член Товарищества участвует в Общем собрании с правом решающего голоса. Каждый член Товарищества на Общем собрании обладает количеством голосов пропорционально Доле участия, определяемой в соответствии с настоящим Уставом.
- 13.4. Общее собрание правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества, обладающие не менее, чем 50% голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решение Общего собрания принимается простым большинством голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на Общем собрании члены Товарищества или их представители, кроме случаев, предусмотренных п.13.9 настоящего Устава. Решения на Общем собрании принимаются открытым голосованием, если Общим собранием не будет принято решения о проведении тайного голосования бюллетенями для голосования.
- 13.5. В случае отсутствия на собрании кворума, лицо, созывающее собрание, назначает

Управление
Федеральной регистрационной
службы по Московской области
"31" июля 2007г.

новую дату и время проведения повторного Общего собрания, при этом в повестку дня не могут вноситься какие-либо изменения. Повторное Общее собрание может быть созвано в срок не ранее 48 часов и не позднее 30 суток с момента несостоявшегося собрания и будет считаться состоявшимся независимо от количества членов Товарищества, принявших в нем участие.

- 13.6. Общее собрание ведет Председатель Правления или его заместитель. В случае их отсутствия собрание ведет один из членов Правления. В случае отсутствия членов Правления председательствующий может быть избран из членов Товарищества. Для ведения протокола избирается секретарь Общего собрания.
- 13.7. Решения Общего собрания членов Товарищества оформляется протоколом. Протокол Общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на Общем собрании и секретарем Общего собрания и подлежит хранению в течение всего срока деятельности Товарищества. Решения, принятые Общим собранием являются обязательными для всех членов Товарищества, в том числе и для тех, которые не приняли участия в голосовании независимо от причины. Членам Товарищества Председателем Правления предоставляются по их требованию для ознакомления протоколы Общих собраний и выдаются заверенные выписки из протоколов.

- 13.8. Решение Общего собрания могут приниматься путем заочного голосования (опросным путем), осуществляемым направлением бюллетеней для голосования.

В бюллетене для заочного голосования должны быть указаны:

- наименование и место нахождения Товарищества;
- форма проведения Общего собрания членов Товарищества (собрание или заочное голосование);
- дата проведения Общего собрания, дата окончания приема бюллетеней для голосования и адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- формулировки решений по каждому вопросу (имя каждого кандидата), голосование по которому осуществляется данным бюллетенем;
- варианты голосования по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался";
- упоминание о том, что бюллетень для голосования должен быть подписан членом Товарищества.

При определении кворума и подведении итогов заочного голосования учитываются голоса, представленные бюллетенями для голосования, полученными Товариществом не позднее даты проведения Общего собрания.

При проведении заочного голосования решение считается принятым, если за него проголосовали более половины членов Товарищества, принявших участие в заочном голосовании, при условии, что в заочном голосовании приняли участие члены Товарищества, обладающие не менее 50% голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

- 13.9. К исключительной компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

- 13.9.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества.
- 13.9.2. Решение о реорганизации и ликвидации Товарищества.
- 13.9.3. Принятие решений об отчуждении, сдаче в аренду, залоге или передаче иных прав на имущество Товарищества домовладельцам или третьим лицам, предоставление сервитутов или иных прав пользования общим имуществом.
- 13.9.4. Принятие решений о приобретении, строительстве, реконструкции, в том числе с расширением (надстройкой), возведении хозяйственных построек и других сооружений, ремонте недвижимого имущества.
- 13.9.5. Принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты.
- 13.9.6. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества.

Управление
Федеральной регистрационной
службы по Московской области
31 июля 2007г.

- 13.9.7. Введение ограничений на использование общего имущества.
- 13.9.8. Избрание и переизбрание Правления и ревизионной комиссии, освобождение от должности Председателя Правления.
- 13.9.9. Утверждение годового финансового плана (бюджета) и отчета о его выполнении.
- 13.9.10. Установление размера и периодичности обязательных платежей и взносов членов Товарищества (домовладельцев).
- 13.9.11. Образование специальных фондов Товарищества, в том числе резервного на восстановление и проведение ремонта недвижимого имущества и оборудования.
- 13.9.12. Выбор формы управления Товарищества и передача функций управления Товариществом к управляющей организации (управляющему).
- 13.9.13. Рассмотрение жалоб на Правление, Председателя Правления и Ревизионной комиссии Товарищества.
- 13.9.14. Принятие и изменение по представлению Правления Правил проживания и иных внутренних положений Товарищества;
- 13.9.15. Принятие и изменение по представлению Правления правил внутреннего распорядка обслуживающего персонала Товарищества, положения об оплате их труда.
- 13.9.16. Определение размера вознаграждения членам Правления Товарищества.
- 13.9.17. Уставом Товарищества к компетенции Общего собрания членов Товарищества может быть также отнесено решение иных вопросов.
- 13.9.18. Общее собрание может также решать вопросы, отнесенные к компетенции Правления.
- 13.9.19. Решения Общего собрания по пунктам 13.9.1, 13.9.2, 13.9.3, 13.9.5 раздела 13.9. принимаются 2/3 голосов от общего числа членов Товарищества.

Статья 14. Правление Товарищества.

- 14.1. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Правлением Товарищества. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества. Правление является исполнительным органом Товарищества, подотчетным Общему собранию членов Товарищества.
- 14.2. Правление Товарищества избирается годовым Общим собранием из числа членов Товарищества. Если собственником помещения является юридическое лицо, то его уполномоченный представитель имеет право быть избранным членом Правления.
- 14.3. Члены Правления избираются сроком на два года и могут быть переизбраны неограниченное число раз. Количество членов Правления составляет семь человек, если Общим собранием не будет принято решение об избрании Правления в ином количественном составе.
- 14.4. Список кандидатов в Правление составляется и представляется Правлением на основании предложений членов Товарищества не менее чем за 10 дней до Общего собрания, на котором будут избираться члены Правления. Кандидатуры на выборы в Правление также могут предлагаться любым членом Товарищества в письменной, либо в устной форме непосредственно на Общем собрании, созванном с целью избрания членов Правления.
- 14.5. Члены Товарищества могут утвердить специальные процедуры проведения выборов Правления, если они не противоречат настоящему Уставу.
- 14.6. В компетенцию Правления входит решение следующих вопросов:
- 14.6.1. Соблюдение Товариществом действующего законодательства и требований Устава.
- 14.6.2. Контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей, взносов и коммунальных платежей.
- 14.6.3. Составление финансового плана (бюджета) Товарищества, смет и отчетов, предоставление их на утверждение Общему собранию.

Управление
Федеральной регистрационной
службы по Московской области
"31" июня 2004г.

- 14.6.4. Распоряжение средствами Товарищества, в том числе находящимися на его банковских счетах, в соответствии с финансовым планом (бюджетом) Товарищества.
- 14.6.5. Представительство Товарищества во взаимоотношениях с третьими лицами.
- 14.6.6. Управление Товариществом или заключение договоров на управление недвижимым имуществом.
- 14.6.7. Наем рабочих и служащих для обслуживания Товарищества и увольнение их.
- 14.6.8. Заключение договоров от имени Товарищества, в том числе на управление, на обслуживание, содержание и ремонт недвижимого имущества.
- 14.6.9. Ведение списка членов Товарищества, а также делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности.
- 14.6.10. Созыв и организация проведения Общего собрания.
- 14.6.11. Выбор организации, предоставляющей услуги по управлению Товариществом, содержанию и ремонту недвижимого имущества, а также подбор кандидатуры Управляющего и осуществление контроля над их деятельностью.
- 14.6.12. Принятие и реализация необходимых мер по обеспечению и защите прав и законных интересов членов Товарищества, сохранению общего имущества.
- 14.6.13. Выполнение иных обязанностей, вытекающих из Устава Товарищества.
- 14.7. В случае выбытия одного из членов Правления до истечения срока его полномочий по собственному заявлению или по иной причине, Правление вправе самостоятельно провести довыборы нового члена Правления. Избрание членов правления между общими собраниями производить путем заочного голосования. Срок полномочий вновь избранного члена Правления соответствует сроку полномочий того выбывшего члена Правления, вместо которого он (она) был избран.
- 14.8. Заседание Правления созывается его Председателем. Заседание Правления имеет кворум, если на нем присутствует не менее половины избранных членов Правления. Решения Правления принимаются простым большинством голосов от числа членов Правления.
- 14.9. Первое заседание Правления, организуемое после годового Общего собрания членов Товарищества, проводится не позднее 10 дней после проведения собрания.
- 14.10. Регулярные заседания Правления могут проводиться по графику или созываться Председателем Правления в то время и в том месте, которые будут периодически определяться большинством членов Правления, при этом заседания созываются не реже 1 раза в месяц. Если заседания проходят не по графику, то уведомления о них должны направляться каждому члену Правления по почте или вручаться лично, не позднее, чем за три рабочих дня до даты проведения заседания. Члены Товарищества имеют право свободно посещать любые заседания Правления.
- 14.11. Специальные заседания Правления могут созываться Председателем с уведомлением за три дня до их проведения, которое доставляется каждому члену Правления лично или по почте, и в котором указываются время, место и тема повестки дня заседания.
- 14.12. При заключении по решению Общего собрания договора с управляющей организацией (управляющим) Правление передает свои функции по управлению полностью или частично управляющей организации (управляющему).

15. Председатель Правления Товарищества.

- 15.1. Правление избирает из своего состава Председателя Правления на срок, равный сроку полномочий Правления. Председатель Правления может быть досрочно освобожден от должности по решению Правления, либо по решению Общего собрания членов Товарищества.

Председатель Правления обеспечивает выполнение решений Правления, руководит текущей деятельностью Товарищества и имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, осуществляет иные полномочия,

Управление
Федеральной регистрационной
службы по Московской области

"31" июля

2007г.

предусмотренные «Жилищным кодексом РФ» настоящим Уставом.

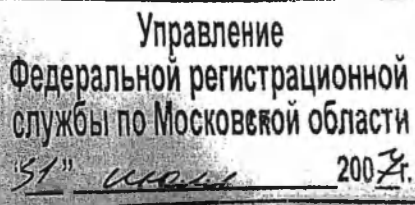
- 15.2. К компетенции Председателя Правления относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания или Правления Товарищества.
- 15.3. Председатель Правления организует и обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Правления Товарищества.
- 15.4. Председатель Правления без доверенности действует от имени Товарищества, в том числе представляет его интересы, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения работниками и членами Товарищества.
- 15.5. Председатель Правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах членов Товарищества собственников жилья, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Товарищества добросовестно и разумно.
- 15.6. Председатель, действуя от имени Товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством и уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или Общим собранием.

16. Ревизионная комиссия.

- 16.1. Для осуществления контроля за деятельностью Товарищества годовое Общее собрание избирает из числа членов Товарищества Ревизионную комиссию.
- 16.2. Ревизионная комиссия избирается сроком на два года. В состав Ревизионной комиссии не могут входить члены Правления Товарищества.
- 16.3. Ревизионная комиссия, состоящая более чем из одного ревизора, из своего состава избирает Председателя.
- 16.4. Ревизионная комиссия:
- проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год;
 - представляет годовому Общему собранию заключение по проекту финансового плана (бюджета) Товарищества, размерам обязательных платежей и взносов, годовому отчету Правления, ознакомив Правление с заключением не позднее чем за 10 дней до годового Общего собрания, отчитывается перед Общим собранием о своей деятельности.
- 16.5. Ревизионная комиссия может быть досрочно переизбрана решением Общего собрания членов Товарищества.

17. Прекращение деятельности Товарищества.

- 17.1. Прекращение деятельности Товарищества возможно в форме реорганизации (слияния, разделения, присоединения, выделения) либо ликвидации.
- 17.2. При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят правопреемникам в соответствии с передаточным актом.
- 17.3. Товарищество ликвидируется по решению Общего собрания в случае физического уничтожения комплекса недвижимого имущества;
- 17.4. При приобретении одним лицом в собственность всех жилых помещений в Товариществе;
- 17.5. По решению суда, по основаниям, предусмотренным «Гражданским кодексом РФ».
- 17.6. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, установленном законом. При ликвидации Товарищества недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, распределяется между членами Товарищества пропорционально Долям участия.
- 17.7. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество - прекратившим свое существование после внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.



Прошито, пронумеровано

15/пятнадацать
цать)



ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

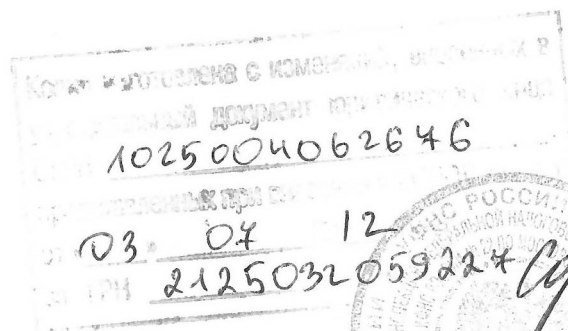
15/пятнадацать
ЛИСТОВ(А)



[Signature]
С.В. Коварный

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом Общего собрания членов
ТСЖ «КНЯЖИЧИ»
в форме заочного голосования, проводимого
с 17 апреля по 16 мая 2012 г.
Протокол № 6/н от «22» мая 2012 г.
(Выписка из Протокола от 22.05.2012 г.)



г. Одинцово Московской области



ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ Товарищества собственников жилья «КНЯЖИЧИ» (ТСЖ «КНЯЖИЧИ»)

1. **Добавить в Устав ТСЖ «КНЯЖИЧИ» статью 7.10 в следующей редакции:** «Установить обязательный вступительный взнос в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей единовременно при повторном вступлении в члены Товарищества».
2. **Статью 13.5 Устава ТСЖ «КНЯЖИЧИ» изложить в следующей редакции:** «В случае отсутствия на собрании кворума, лицо, созывающее собрание, назначает новую дату и время проведения повторного Общего собрания, при этом в повестку дня не могут вноситься какие-либо изменения. Повторное Общее собрание может быть созвано в срок не позднее 30 суток с момента несостоявшегося собрания».
3. **Статью 14.3 Устава ТСЖ «КНЯЖИЧИ» изложить в следующей редакции:** «Члены Правления избираются сроком на два года и могут быть переизбраны неограниченное число раз. Количество членов Правления составляет пять человек, если Общим собранием не будет принято решение об избрании Правления в ином количественном составе».



УТВЕРЖДЕНО

Протоколом Общего собрания членов
ТСЖ «Княжичи»

в форме заочного голосования,
проводимого с 5 по 26 декабря 2013 г.

Протокол б/н от 26 декабря 2013 г.



Председатель Правления
/Цветкова М.Ю./

**ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КНЯЖИЧИ»
(ТСЖ «КНЯЖИЧИ»)**

1. **Исключить из Устава ТСЖ «Княжичи» пункт 7.10.**
2. **Заменить первый абзац пункта 13.2 Устава ТСЖ «Княжичи» следующим текстом:**

«Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества направляется любым из следующих способов:

 - путем вручения каждому члену Товарищества под расписку;
 - путем почтового отправления (заказным письмом) по адресу, указанному в письменной форме членом Товарищества. В случае, если у Товарищества отсутствуют сведения о почтовом адресе члена Товарищества или по указанному адресу с ним окажется невозможно установить связь, уведомление может направляться по адресу помещения, принадлежащему такому члену Товарищества. Датой извещения о проведении Общего собрания является дата отправки заказного письма.
 - посредством размещения соответствующих письменных объявлений о созыве Общего собрания в общедоступных местах (информационные стенды Товарищества), а также в сети Интернет на сайте Товарищества. Датой извещения о проведении Общего собрания является дата размещения соответствующих объявлений».
3. **Изложить пункт 13.9.19 Устава ТСЖ «Княжичи» в следующей редакции:**

«Решения Общего собрания по пунктам 13.9.2, 13.9.3, 13.9.5 раздела 13.9 Устава принимаются не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов членов Товарищества».
4. **Изложить пункт 14.7 Устава ТСЖ «Княжичи» в следующей редакции:**

«В случае выбытия одного из членов Правления до истечения срока его полномочий по собственному заявлению или по иной причине, Правление вправе инициировать проведение общего собрания членов ТСЖ в заочной форме по вопросу довыборов членов Правления в соответствии с п.13.8 Устава. Срок полномочий вновь избранного члена

Правления соответствует сроку полномочий того выбывшего члена Правления, вместо которого он был избран».

5. Изложить пункт 16.1 Устава ТСЖ «Княжичи» в следующей редакции: «Для осуществления контроля за деятельностью Товарищества Общее собрание избирает Ревизионную комиссию».

6. Изложить пункт 16.2 Устава ТСЖ «Княжичи» в следующей редакции: «Ревизионная комиссия избирается сроком не более чем на два года. В состав Ревизионной комиссии не могут входить члены Правления Товарищества, а также их родственники».

7. Дополнить Устав ТСЖ «Княжичи» разделом 18 в следующей редакции:

«18. Предоставление доступа к информации о деятельности Товарищества.

18.1. Товарищество обязано предоставлять информацию о своей финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации всем собственникам помещений независимо от членства в Товариществе.

18.2. Раскрытию подлежит следующая информация:

- общая информация о Товариществе;
- основные показатели финансово-хозяйственной деятельности;
- сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в Товариществе;
- порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Товариществе;
- сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в Товариществе;
- сведения о ценах и тарифах на коммунальные ресурсы.

18.3. Отказ в предоставлении информации может быть обжалован в установленном законодательством Российской Федерации судебном порядке.»



УТВЕРЖДЕНО

Протоколом Общего собрания членов

ТСЖ «Княжичи»

от 19 марта 2016 г.

(Выписка из Протокола от 19.03.2016)



Председатель Правления

/Цветкова М.Ю./

**ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КНЯЖИЧИ»
(ТСЖ «КНЯЖИЧИ»)**

1. Дополнить Устав ТСЖ «Княжичи» пунктом 13.10 в следующей редакции:
«Общее собрание может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений членов ТСЖ в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в уведомлении о проведении Общего собрания членов ТСЖ».
2. Исключить из пункта 13.9.8. Устава ТСЖ «Княжичи» текст «освобождение от должности Председателя правления», изложив пункт 13.9.8. Устава ТСЖ «Княжичи» в редакции: «13.9.8. Избрание и переизбрание Правления и ревизионной комиссии».